

Havel, Holásek & Partners s.r.o.

advokátní kancelář

Na Florenci 2116/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

Tel.: +420 255 000 111

IČ: 26454807, DIČ: CZ26454807

(6)

Havel, Holásek & Partners s.r.o.
Advokátní kancelář

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

mezi

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

jako kupujícím na straně jedné

a

Zdeňka Blechová

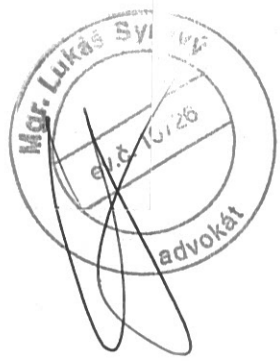
a

Ilona Grossová

a

Josef Štorek

jako prodávajícím na straně druhé



HAVEL HOLÁSEK | **PARTNERS**
advokátní kancelář

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha 1, IČO: 281 90 882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735, zastoupená panem Pavlem Sovičkou, prokuristou

(„Kupující“)

a

(2) **Zdeňka Blechová**

rodné číslo: 225226/112

bydliště: Schnirchova 1352/5, Holešovice, 17000 Praha 7

(„Prodávající 1“)

a

Ilona Grossová

rodné číslo: 465630/098

bydliště: č.p. 78, 67102 Šumná

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.6.2014 panem Josefem Štorkem

(„Prodávající 2“)

a

Josef Štorek

rodné číslo: 380331/057

bydliště: Kamýcká 938/73, Suchdol, 16500 Praha

(„Prodávající 3“)

(Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 společně „Prodávající“)

Prodávající a Kupující společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1 Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (Prodávající 1 s podílem ve výši ideální 1/2, Prodávající 2 a Prodávající 3 každý s podílem ve výši ideální 1/4 k celku) na pozemku parc. č. (PK) 523/7, parcela zjednodušené evidence, parcelní číslo dle pozemkového katastru, v katastrálním území Jeneč u Prahy, obec Jeneč („Nemovitost“; „Spoluvlastnické podíly“). Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 293, Obec Jeneč, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území a obec Jeneč, jehož

kopie tvoří Přílohu 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům z Prodávajících na Kupujícího.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Prodávající tímto prodávají a zavazují se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům za Kupní cenu, jak je uvedena v článku 4.1, a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajících Spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícím Kupní cenu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 1 na Nemovitosti činí 386.580 Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc pět set osmdesát korun českých), kupní cena za Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 2 na Nemovitosti činí 193.290 Kč (slovy: sto devadesát tři tisíc dvě stě devadesát korun českých) a kupní cena za Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 3 na Nemovitosti činí 193.290 Kč (slovy: sto devadesát tři tisíc dvě stě devadesát korun českých), celková kupní cena za Spoluvlastnické podíly na Nemovitosti tedy činí **773.160 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát tři tisíc sto šedesát korun českých) („**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná a včetně všech daní.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla před podpisem této Smlouvy složena na vázaný účet vedený u Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807 („**Vázaný účet**“ a „**Schovatel**“) a bude z Vázaného účtu ve prospěch Prodávajících uvolněna způsobem uvedeným v čl. 4.3 této Smlouvy.

- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena bude z Vázaného účtu Schovatele vyplacena Prodávajícím následujícím způsobem:

- (a) první část Kupní ceny ve výši **154.632,- Kč** (slovy: sto padesát čtyři tisíc šest set třicet dva korun českých), tedy částka odpovídající 20 % z Kupní ceny, bude vyplacena z Vázaného účtu následovně:

- (i) částka ve výši 77.316,- Kč, Kč na bankovní účet Prodávajícího 1 vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 614866183/0800 („**Účet Prodávajícího 1**“);
- (ii) částka ve výši 38.658,- Kč na bankovní účet Prodávajícího 2 vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 4635840407/0100 („**Účet Prodávajícího 2**“) a
- (iii) částka ve výši 38.658,- Kč na bankovní účet Prodávajícího 3 vedený u mBank S.A., organizační složka, č.ú. 670100-2212091118/6210 („**Účet Prodávajícího 3**“)

do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy budou Schovateli předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- (i) tato Smlouva podepsána všemi Smluvními stranami;
- (ii) návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí, opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu a přidělenou spisovou značkou, respektive číslem řízení;
- (iii) výpis z listu vlastnictví č. 293, na němž bude vyznačeno „P“ – právní vztahy jsou dotčeny změnou, za předpokladu, že číslo řízení uvedené na takovém výpise se bude shodovat s číslem řízení uvedeným na návrhu na vklad, jak je uvedeno v bodě (ii) výše.

- (b) druhá část Kupní ceny ve výši **587.602,- Kč** (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc šest set jedna korun českých), tedy částka odpovídající 76 % z Kupní ceny, bude vyplacena z Vázaného účtu následovně:

- částka ve výši 293.801,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 1;
- částka ve výši 146.900,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 2 a
- částka ve výši 146.900,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 3

do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál nebo ověřená kopie výpisu listu vlastnictví k Nemovitosti dokládající, že Kupující je výlučným vlastníkem Spoluvlastnických podílů, které nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, a že Nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby a právní vztahy týkající se Nemovitosti nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k Nemovitosti nebude zapsána poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

- (c) třetí část Kupní ceny ve výši 30.926,- Kč (slovy: třicet tisíc devět set dvacet šest korun českých), tedy částka odpovídající 4 % z Kupní ceny, bude Schovatelem z Vázaného účtu uvolněna následovně:

- ve výši 15.463,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 1;
- ve výši 7.732,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 2 a
- ve výši 7.732,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 3

nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Schovateli předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů, a to ve vztahu ke každému z Prodávajících:

- (i) řádně a v souladu s právními předpisy vyplněné daňové priznání o dani z nabytí nemovitých věcí, která má být daným Prodávajícím zaplacená dle této Smlouvy za převod vlastnického práva k nemovitostem, s příjmacím razítkem příslušného finančního úřadu nebo s jiným důkazem, který prokáže řádné doručení;
- (ii) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad daného Prodávajícího, kterým bude dostatečně prokázáno, že příslušná částka daně z nabytí nemovitostí připadající na daného Prodávajícího dle této Smlouvy byla převedena na účet příslušného finančního úřadu;
- (iii) potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že daný Prodávající nemá žádné daňové nedoplatky, přičemž toto potvrzení musí být vydáno minimálně pět (5) kalendářních dnů od posledního dne třetího (3) kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

4.4 V případě, že podmínky pro výplatu Kupní ceny Prodávajícím dle článku 4.3(a) a 4.3(b) nebudou splněny do 31.12.2015, bude kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně.

4.5 Pro účely vypořádání Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že případný úrok naběhlý na Kupní ceně po dobu trvání úschovy bude vyplacen společně s Kupní cenou dle článku 4.3 nebo 4.4.

5. PRÁVNÍ VADY NEMOVITOSTI A SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

5.1 Prodávající tímto prohlašují a zaručují se, že ke dni uzavření této Smlouvy je Nemovitost prostá jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížena jakýmikoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Nemovitosti (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí.

Prodávající dále prohlašují, že neuzavřeli žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení uvedené v předchozí větě tohoto čl. 5.1 této Smlouvy.

- 5.2 Prodávající tímto prohlašují a zaručují se, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou Spoluvlastnické podíly prosty jakýchkoliv právních vad, tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoliv zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Spoluvlastnických podílů, pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašují, že neuzavřeli žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení uvedené v předchozí větě tohoto článku Smlouvy.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍCH

- 6.1 Prodávající výslovně prohlašují, že jejich zákonné předkupní právo k ostatním spoluvlastnickým podílům na Pozemku zaniklo ve smyslu § 3062 Občanského zákoníku. V případě, že by uvedené zákonné předkupní právo nezaniklo, každý z Prodávajících prohlašuje, že ve vztahu k jinému z Prodávajících nevyužívá v souvislosti s převodem vlastnického práva k jeho spoluvlastnickému podílu ve vztahu k Nemovitosti na Kupujícího na základě této Smlouvy svého zákonného předkupního práva.
- 6.2 Každý z Prodávajících prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí:
- (a) každý ze Spoluvlastnických podílů je ve výlučném vlastnictví daného Prodávajícího, tedy nikoliv ve společném jmění manželů; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Nemovitosti;
 - (b) Nemovitost je prostá jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Nemovitosti a/nebo kterémukoliv ze Spoluvlastnických podílů;
 - (c) Nemovitost je prostá veškerých faktických vad, není znečištěna žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
 - (d) Prodávající nejsou stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Nemovitosti a/nebo Spoluvlastnických podílů nebo kteréhokoliv z nich ve prospěch jakékoli třetí osoby;
 - (e) na Nemovitosti se nenacházejí žádné budovy, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoliv;
 - (f) nebyla ve vztahu k Nemovitosti uzavřena dohoda spoluvlastníků o správě a užívání společné věci, tedy Nemovitosti;
 - (g) jsou plně oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro ně v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž jsou Prodávající společně, či každý z Prodávajících samostatně, stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajících a/nebo Nemovitosti a/nebo kteréhokoliv ze Spoluvlastnických podílů.
- 6.3 Prodávající se zavazují, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevodou, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení Nemovitosti (zcela či částečně) a/nebo kteréhokoliv Spoluvlastnického podílu a nepodepíší,

nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Nemovitosti a/nebo kteréhokoli Spoluvlastnického podílu ani neprovedou faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Spoluvlastnických podílů bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

- 6.4 Porušení jakýchkoli prohlášení a záruk Prodávajících uvedených v této Smlouvě, zejména v podobě nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti nebo zavádějící povahy kteréhokoli z příslušných prohlášení či jakékoli záruky Prodávajících, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícím, znamená porušení této Smlouvy, v jehož důsledku má Kupující dle své volby k dispozici jeden nebo více nároků vyplývajících z platných právních předpisů.

7. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickým podílům okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickým podílům se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
- 7.3 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podá Kupující do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy.
- 7.4 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 7.5 Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům Kupujícímu, za níže uvedených podmínek („Nová smlouva“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Kupující je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, s čímž Prodávající vyslovují podpisem této Smlouvy souhlas. V případě požadavku Kupujícího se Prodávající zavazují předat Kupujícímu souhlas s postoupením dle předchozí věty nebo uzavřít s Kupujícím a takovouto třetí osobou příslušnou smlouvu o postoupení, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží žádost Kupujícího o jeho poskytnutí nebo o uzavření takovéto smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.
- 8.2 Náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Kupující.

8.3 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Smluvní straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli.

Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

- 8.4 Prodávající tímto určují Prodávajícího 1, jako společného zástupce pro účely doručování jakýchkoliv návrhů na změnu obsahu této Smlouvy, právních jednání, kterými se tato Smlouva ukončuje nebo ruší a dále jakýchkoliv další vzájemné komunikace Smluvních stran, zejména jakýchkoliv oznámení či sdělení vyžadovaných podle této Smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 8.6 Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 8.7 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.8 Každá Smluvní strana si nese samostatně náklady na poskytnutí právních služeb v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
- 8.9 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 8.10 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Smluvních stran a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.11 Bude-li jakýkoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze

předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 8.12** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, z nichž jedno vyhotovení předloží příslušnému katastrálnímu úřadu, a jedno vyhotovení této Smlouvy obdrží každý z Prodávajících.
- 8.13** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.14** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- | | |
|-----------|---|
| Příloha 1 | Výpis z listu vlastnictví č. 293 |
| Příloha 2 | Plná moc ze dne 11.6.2014 pro Josefa Štorka |
- 8.15** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 8.16** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

v Praze dne 18.3.2015

Prodávající 1:

Zdeňka Blechová

Zdeňka Blechová

v Praze dne 18.3.2015

Prodávající 2:

za Ilonu Grossovou

Josef Štorek, na základě plné moci

v Praze dne 18.3.2015

Prodávající 3:

Josef Štorek

v Praze dne 9.4.2015

Kupující:

Pavel Sovička

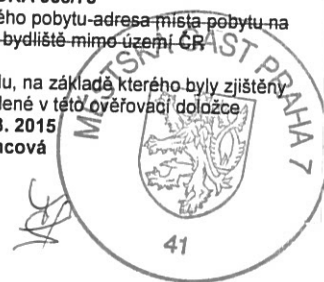
**za Panattoni Czech Republic Development
s.r.o.**

Pavel Sovička, prokurista

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
poř. č. legalizace: 681/6
vlastnoručně podepsal – uznal na listině za vlastní
ZDENKA BLECHOVÁ 26.02.1922 DOBROVÍZ
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
PRAHA 7, SCHNIRCHOVA 1352/5
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na
území ČR- adresa bydliště mimo území ČR
OP 204597579
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze dne **01. 04. 2015**
Ověřila: Jitka Štajncová



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
poř. č. legalizace: 531/6
vlastnoručně podepsal – uznal na listině za vlastní
JOSEF ŠTOREK 31.03.1938 PRAHA 7
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
PRAHA 6, KAMYCKÁ 938/73
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na
území ČR- adresa bydliště mimo území ČR
OP 200921233
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze dne **18. 03. 2015**
Ověřila: Jitka Štajncová



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

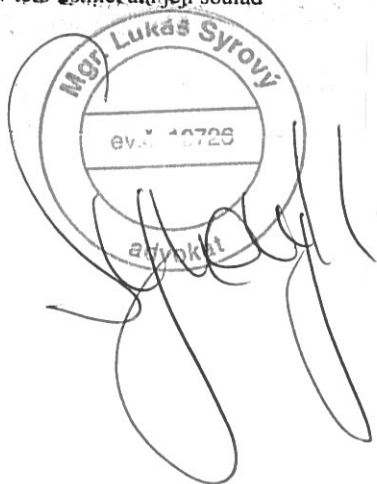
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007066/424/2015/C

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Syrový, advokát se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10726, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal

Pavel Sovička, nar. 17. 3. 1978, bytem v (s místem pobytu) Rožmitál pod Tremšínem, Náměstí 18, okr. Příbram, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 109 414 121.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 9. 4. 2015



Příloha 1

Výpis z listu vlastnictví č. 293

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2015 15:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 293

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Blechová Zdeňka, Schnirchova 1352/5, Holešovice, 17000 Praha 7	225226/112	1/2
Grossová Ilona, č.p. 78, 67102 Šumná	465630/098	1/4
Štorek Josef, Kamýcká 938/73, Suchdol, 16500 Praha 6	380331/057	1/4

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

523/7

1137

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění**

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-11/2013-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina****o Rozhodnutí o dědictví D 228/2000.**

POLVZ:38/2000

Z-3900038/2000-210

Pro: Blechová Zdeňka, Schnirchova 1352/5, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 225226/112

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 22D-153/2005 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 26.07.2005. Právní moc ke dni 24.08.2005.

Z-18599/2005-210

Pro: Grossová Ilona, č.p. 78, 67102 Šumná

RČ/IČO: 465630/098

Štorek Josef, Kamýcká 938/73, Suchdol, 16500 Praha 6

380331/057

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
PK 523/7	41000	1137

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2015 15:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 293

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.02.2015 15:43:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Příloha 2

Plná moc ze dne 11. 6. 2014 pro Josefa Štorka

OPIS

PLNÁ MOC

Ilona Grossová

rodné číslo: 465630/098

bydliště: č.p. 78, 67102 Šumná

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Josefa Štorka

rodné číslo: 380331/057

bydliště: Kamýcká 938/73, Suchdol, 16500 Praha

(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním a jiným jednáním souvisejícím se zastupováním Zmocnitele ve věci prodeje Zmocnitelova spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku parc. č. (PK) 523/7 (dále jen „Pozemek“), parcela zjednodušené evidence, parcelní číslo dle pozemkového katastru, zapsanému na listu vlastnictví č. 293, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území a obec Jeneč, a to společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o., se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha1, IČO: 281 90 882, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735, zastoupené panem Pavlem Sovičkou, prokuristou (dále jen „Společnost“) nebo jakémukoliv jinému subjektu, na kterého bude postoupena SOSB, jak je tato definována dále, resp. práva a povinnosti z SOSB.

Zmocněnec je zejména oprávněn vést se Společností veškerá jednání týkající se prodeje spoluvlastnické podílu Zmocnitele ve výši id. $\frac{1}{4}$ k celku na Pozemku a uzavírat za Zmocnitele veškeré smlouvy související s prodejem spoluvlastnické podílu Zmocnitele ve výši id. $\frac{1}{4}$ k celku na Pozemku (zejména podepisovat Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu nemovitosti („SOSB“), ve které se smluvní strany dohodnou na podmínkách uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí ve vztahu k uvedenému spoluvlastnickému podílu Zmocnitele na Pozemku („KS“) a KS, a to ve znění dle volného uvážení Zmocněnce).

Zmocněnec je dále oprávněn ke všem právním a jiným jednáním souvisejícím se zastupováním Zmocnitele před příslušným katastrálním úřadem zejména, nikoli však výlučně k podání a podpisu návrhu na zahájení vkladového řízení, k přijímání korespondence na výše uvedené adrese Zmocněnce a dalšímu zastupování Zmocnitele v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Zmocnitele ve výši ideální $\frac{1}{4}$ na Pozemku dle KS.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých výše uvedených záležitostech.

Zmocněnec je ve vztahu k výše uvedeným jednáním oprávněn činit a/nebo přijímat veškerá písemná či ústní prohlášení v souvislosti s jednáními, usneseními, rozhodnutími a dohodami uvedenými výše a

dále činit jménem Zmocnitele všechna jednání, podepisovat dokumenty a přebírat závazky, které jsou dle jeho názoru nezbytné a/nebo vhodné k co nejrychlejší realizaci výše uvedených jednání.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejširě tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Zmocnitel

V Znojmo dne 6.6. 2014

Ilona Grossová
Ilona Grossová

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám

Zmocněnec

V Praze dne 11.6. 2014

Josef Štorek
Josef Štorek

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace 199/17/C
vlastnoručně podepsal
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
Josef Štorek, 31.03.1938, Praha 7
adresa místa trvalého pobytu
Kramýská 930/73, Praha 6 Suchbát
občanský průkaz č. 200921233
V Praze 6, dne 11.6.2014
Anna Tuřmová

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 851/2014

Ověřuji, že Ilona Grossová
nar. 26.6.1946, byt. 1100
Tuřmová, 1100

jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V Znojmo dne: 6. VI. 2014

PAVLA VAPROUŠKOVÁ

PRÁVNÍK

POVĚŘENÁ NOTÁŘEM

Jan Měnkler



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z listu/ů

doslovně souhlasí s originálem listiny, z níž byl

pořízen, složené z listu/ů.

V Praze dne 25-02-2015

Jaroslava JANDOVÁ,
notářský tajemník,
pověřený notářem
JUDr. Danou MENCLEROVOU

